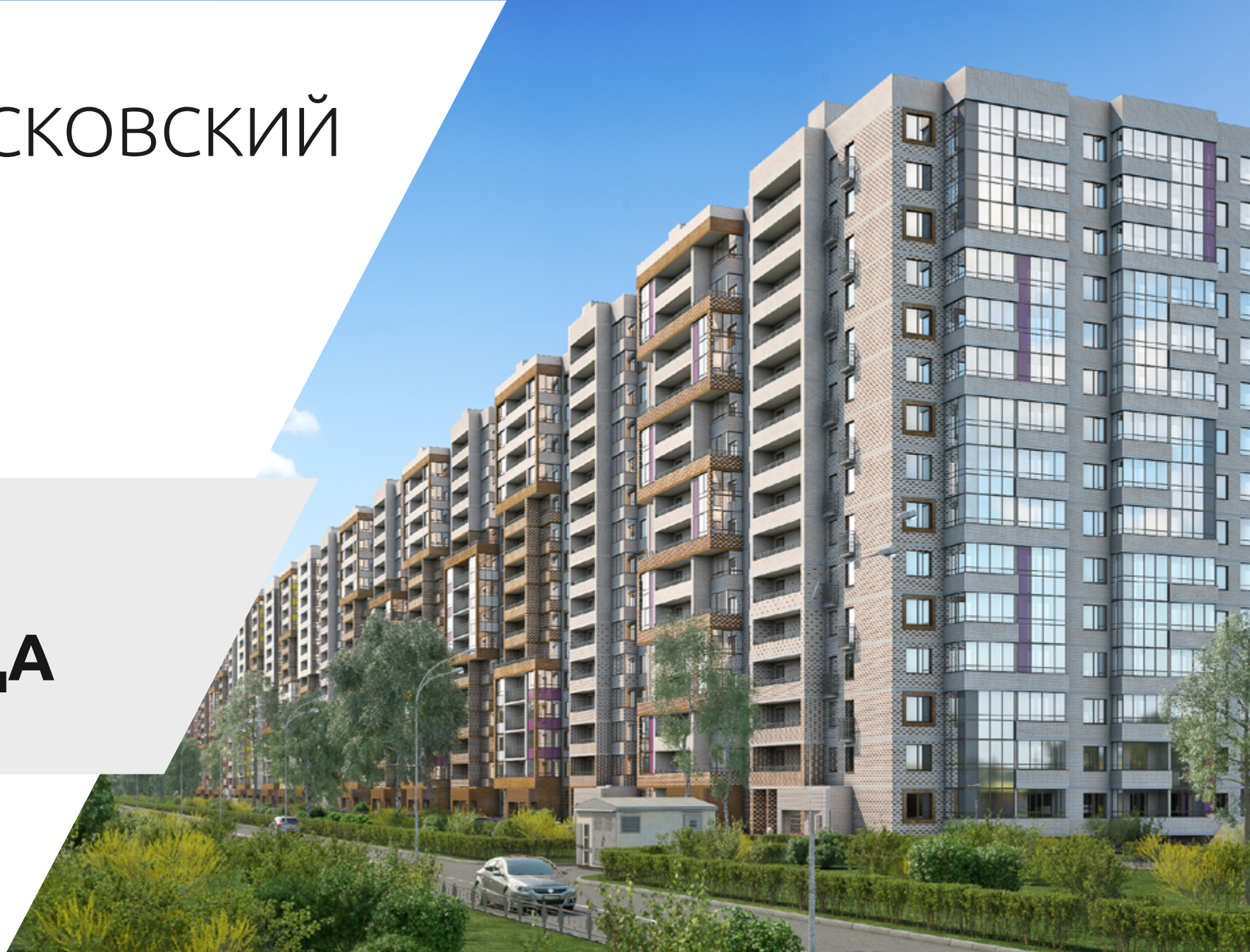


ЦДС МОСКОВСКИЙ

Пулковское шоссе,
30, литера В

КНИГА ПРОДАВЦА

Декабрь 2017 г.

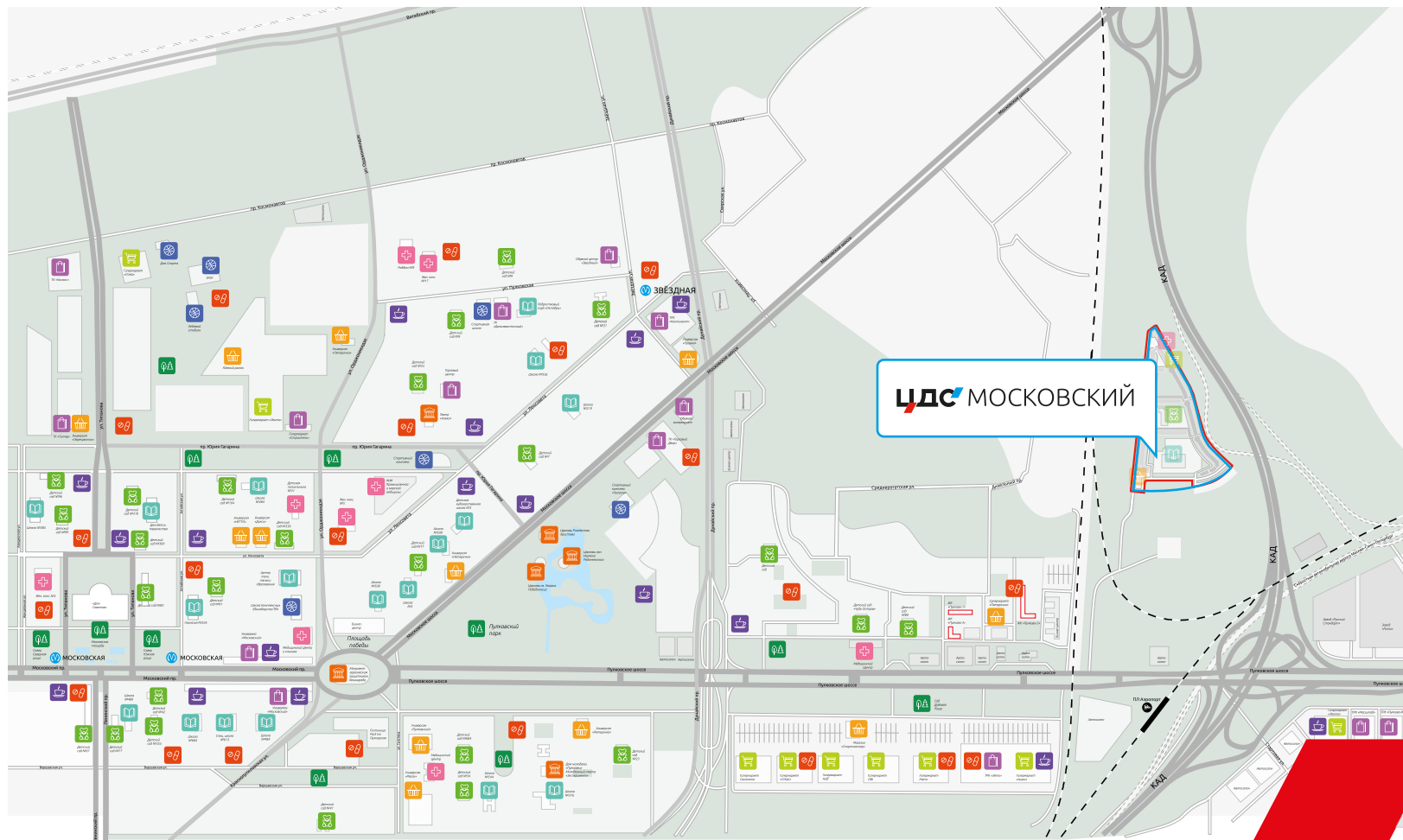


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Пулковское шоссе, 30, литера В.

// Проект ЦДС «Московский» расположен в южной части Московского района, который обладает хорошей транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и современным благоустройством.

// В рамках проекта помимо жилья и крытых паркингов запланировано строительство начальной и средней школы, детского сада, амбулаторного кабинета и коммерческой недвижимости (магазин)



РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖИЛЫХ КОРПУСОВ



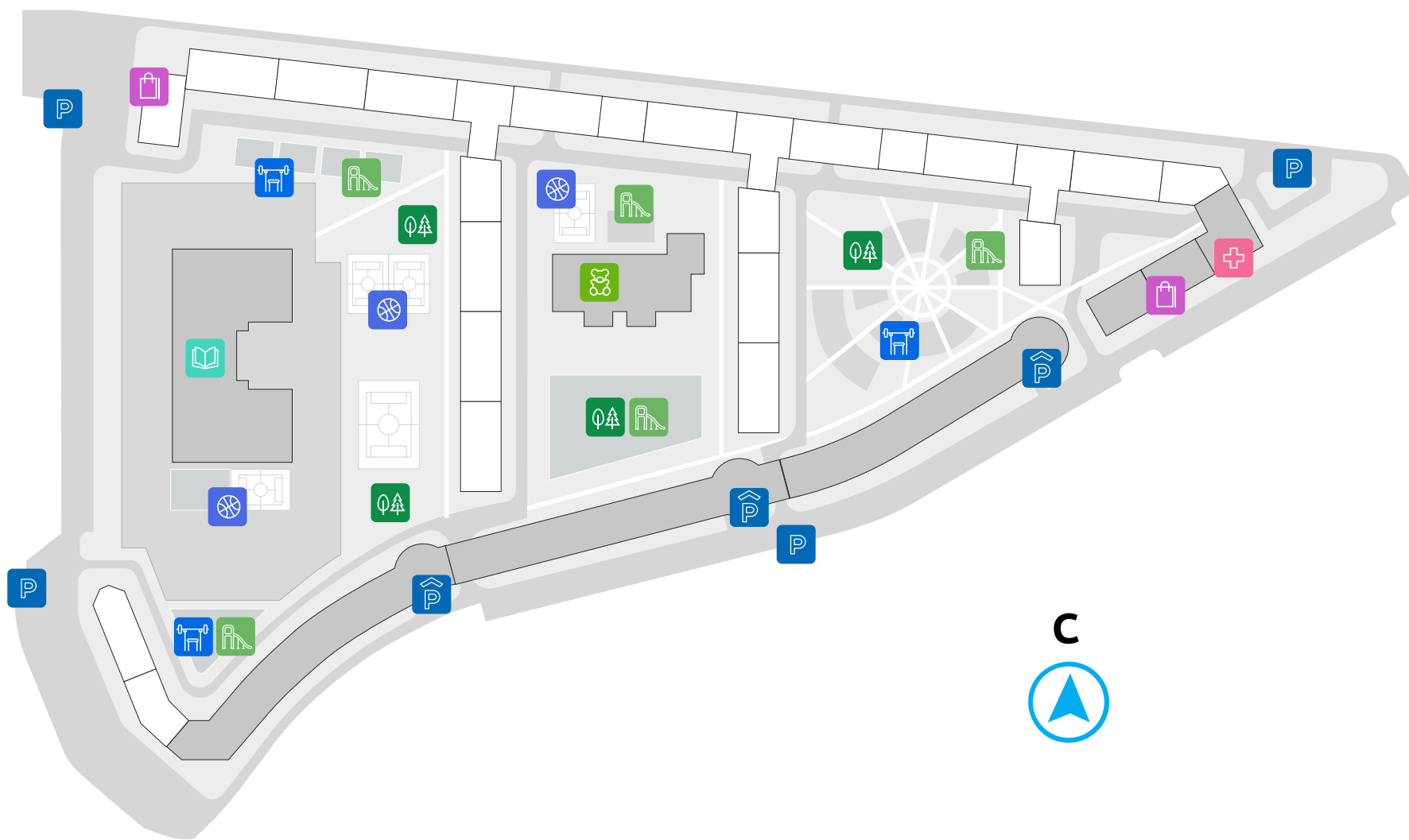
- 1 Жилые корпуса
- 2 Наземные паркинги
- 3 Школа
- 4 Детский сад
- 5 Поликлиника и ТЦ

СХЕМА УЧАСТКА

Начало строительства: июнь 2017 г.

Старт продаж: ориентировочно январь 2018 г.

Сдача дома в эксплуатацию: октябрь 2019 г.



Школа



Детский сад



Зона отдыха



Детская площадка



Спортивное поле



Уличные тренажеры



Гостевая парковка



Крытый паркинг



Поликлиника



Торговое помещение

ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА

Ноябрь, 2017.



ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА

Ноябрь, 2017. Вид с участка в сторону города и Пулковского ш. (Виден ЖК Пулковский-2)



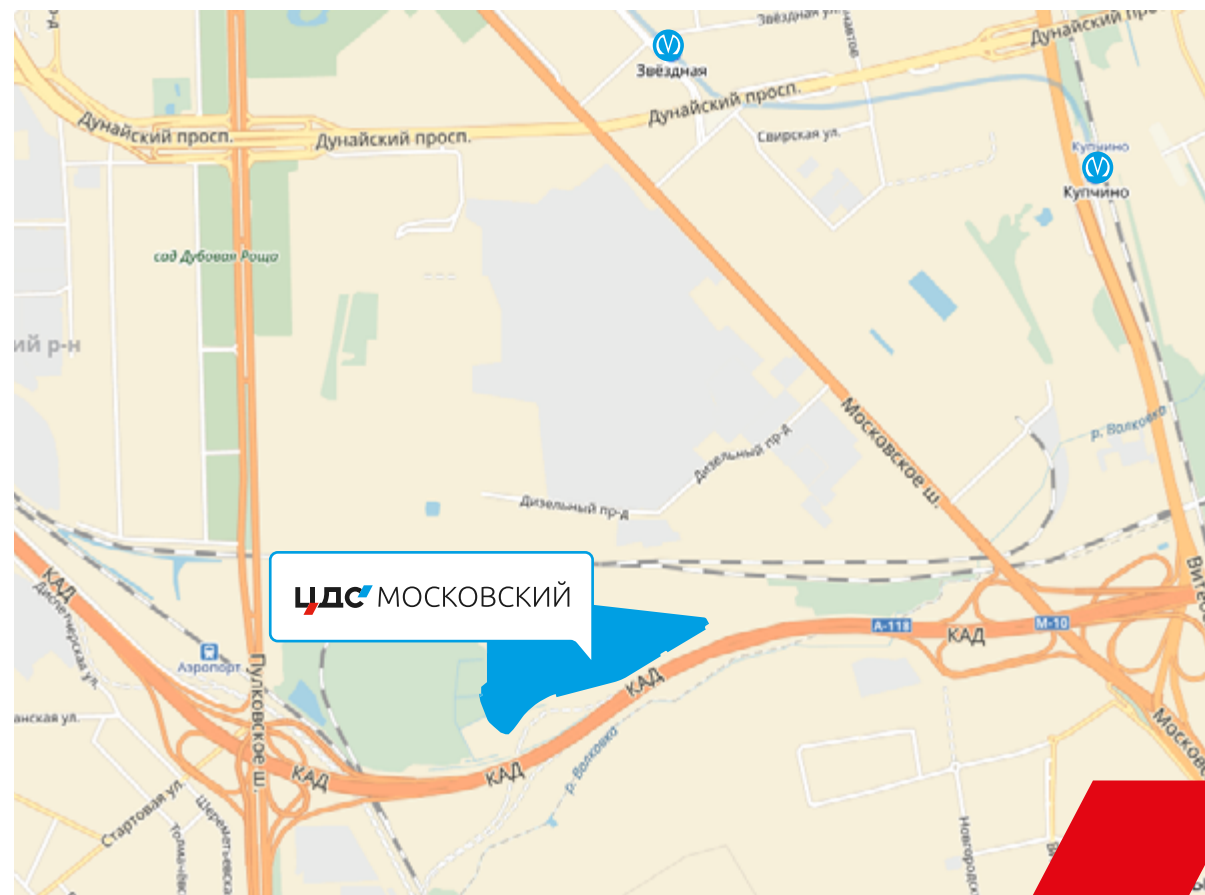
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

// выезд на КАД в 500 м

// метро «Звёздная» 4 км на автомобиле

// до метро «Московская», общественный транспорт от остановки «ж/д платформа Аэропорт» (Пулковское шоссе, 27)
маршрутка: K18a
автобусы: №13 №39 №90 №155 №187 №431 №150 №301 №187a

// до метро «Звёздная», «Купчино» общественный транспорт от остановки «Московское шоссе, 25» (Московское шоссе, 13A)
маршрутка: K363



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

На расстоянии 1 км от участка расположена железнодорожная станция «Аэропорт» Балтийского направления. От неё 15-20 минут на электричке до Балтийского вокзала, гарантированно вовремя и без пробок. Двигаясь в область, по этой ветке можно приехать в Гатчину, Лугу и Псков.

От квартала ЦДС «Московский» легко добраться до следующих мест:

// Аэропорт Пулково, 6 км

// г. Пушкин в 10 км

// г. Павловск в 16 км

// Петергоф в 30 км

// Тюттери-Парк в 30 км



Школа



Детский сад



Спортивное поле



Уличные тренажеры



Поликлиника



Зона отдыха



Детская площадка



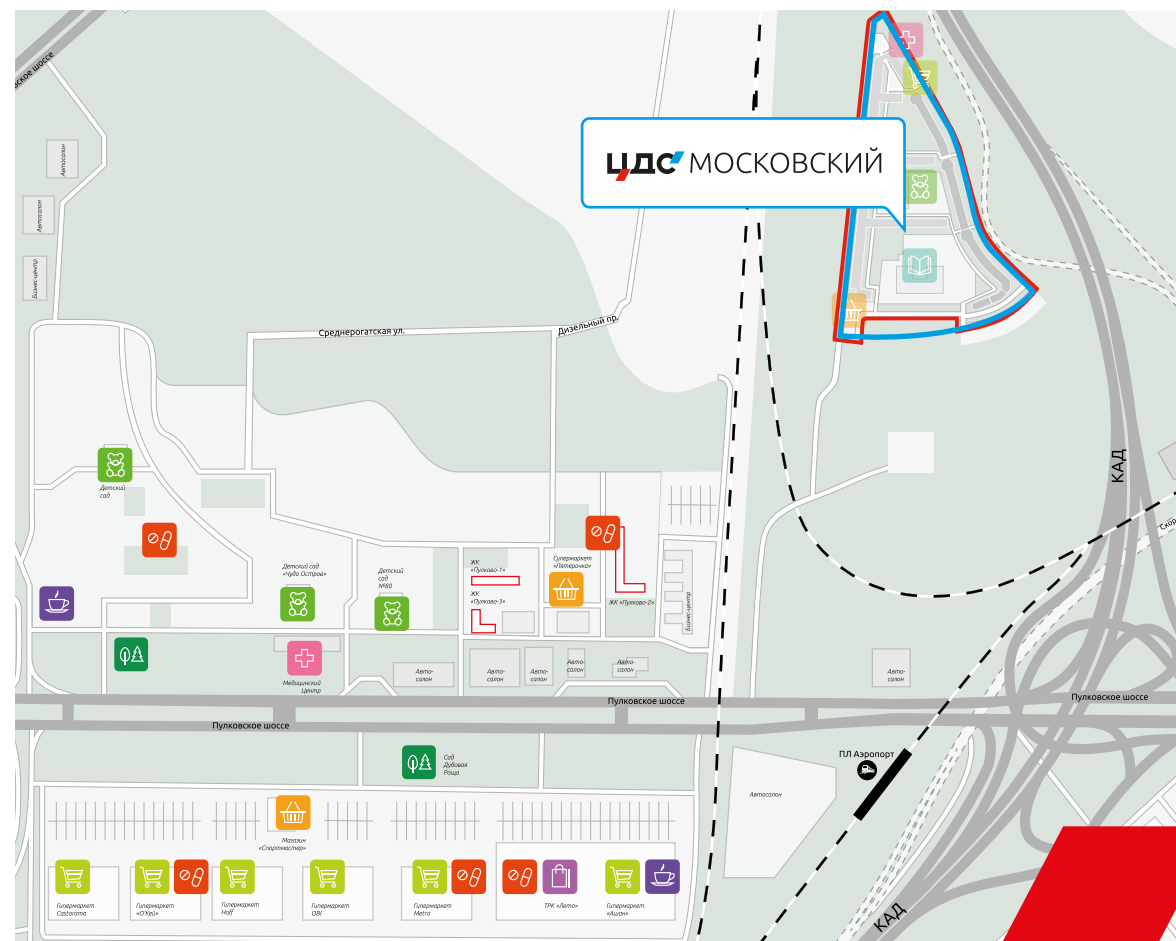
Гостевая парковка



Теплый паркинг



Торговый комплекс



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Детские сады

- // Детский сад №80, Пулковское ш., 34, корп.2, литера А
- // Детский сад «Умка», Пулковское ш., 26, корп.5
- // Детский сад «Звездная сказка», Дунайский просп., 23
- // Домашний детский сад «Эльфель», Дунайский просп., 23
- // Домашний детский сад «Карапузики», Дунайский просп., 5, корп.7
- // Детский сад Sun School, Среднерогатская улица, 9

Школы

- // ГБОУ СОШ № 508 с углублённым изучением предметов образовательных областей Искусство и технология, Ленсовета, 43, к.2, лит.А
- // Школа № 544 с углублённым изучением английского языка, 5-й Предпортовый проезд, 6, к.1А
- // Школа №519, ул. Ленсовета, 87, литер А, к.2
- // Школа №93, Школьная улица, 19 (Шушары)
- // Школа №376, 5-й Предпортовый проезд, 8, к.2



Детский сад Sun School, Среднерогатская улица, 9

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Спортивные учреждения

- // Фитнес-клуб «Тренировка», Пулковское шоссе, 14Д
- // Фитнес-клуб «Легенда Звёздный», улица Ленсовета, 97А
- // ФОК «Газпром», Московское шоссе, 3Ак3
- // Бассейн AquaComplex, Московское шоссе, 44
- // Клуб айкидо, пр. Космонавтов, 69а
- // Федерация боулинга, Пулковское шоссе, 35
- // Клуб настольного тенниса, Шереметьевская улица, 15

Медицина и красота

- // «СитиМед», Пулковское ш., 22, к.3
- // Международная клиника «Медальянс», Дунайский пр., 7, к.3
- // «Амара-мед», Пулковское шоссе, 20, к.3
- // «Центр Доброго Здоровья», Дунайский проспект, 7, к.3



Клуб настольного тенниса, Шереметьевская улица, 15

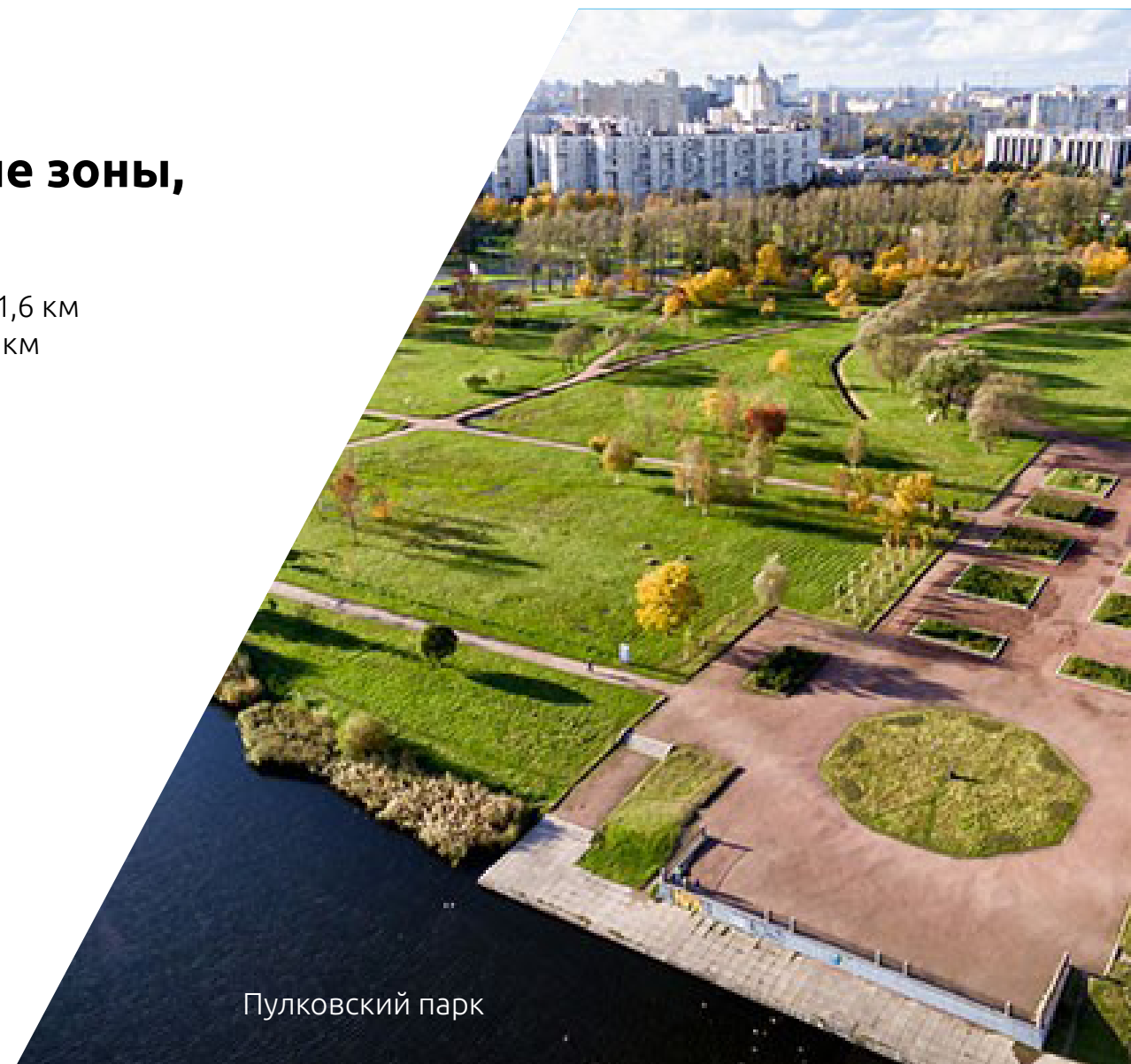
ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Торгово-развлекательные центры

- // ТРК Лето, (кинотеатр, батутный центр, мини-зоопарк, детский лабиринт, ритейл-магазины всех профилей, рестораны, кафе и пр.), Пулковское шоссе, 25
- // Метро, О'Кей, (гипермаркет), Пулковское шоссе, 25
- // Лента (гипермаркет), Шереметьевская улица, 11
- // Оби, Castorama (магазин DIY), Пулковское шоссе, 25
- // Спортмастер, Декатлон, (спорт инвентарь) Пулковское шоссе, 25
- // Hoff (мебель и товары для дома), Пулковское шоссе, 25
- // МВидео (оргтехника), Пулковское шоссе, 25

Прогулочные зоны, рекреация

- // Сад Дубовая роща – 1,6 км
- // Пулковский парк – 3 км



Пулковский парк

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

**// Расположение у пересечения магистралей:
Пулковское шоссе, Московское шоссе, КАД.**



Хорошая транспортная доступность и удобный выезд в любом направлении: КАД, Пушкин, Пулково, ЗСД, ТЦ вдоль Пулковского шоссе.

// Расположение на удалении от массовой застройки территории завода Самсон.



Единая социальная среда и отсутствие посторонних людей во дворах и на площадках.

// Участок огорожен со всех сторон железной дорогой, КАД.



Непроходной, естественным образом изолированный квартал со всем необходимым для жизни.

// Расположение в активно развивающемся районе: бывшие промышленные кварталы застраиваются комфортным жильём и всеми объектами инфраструктуры.



В краткосрочной перспективе вокруг новый, динамичный район, который соответствует современным представлениям о качестве жизни.

// В 1 очереди проекта представлены преимущественно однокомнатные квартиры небольших площадей и квартиры-студии, а также небольшие 2-комнатные.



Доступное жильё, которое поможет легко решить квартирный вопрос.
Возможность растить детей любых возрастов.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

// Большое разнообразие планировочных решений при компактных площадях. В проекте квартиры с классической кухней, евро-кухней, с гардеробными, кладовками, с раздельными и совмещёнными санузлами.



Возможность выбрать квартиру, полностью подходящую под образ жизни и привычки конкретной семьи.

// Проектом предусмотрено строительство детского сада, школы, поликлиники (амбулаторный кабинет), а также торговых помещений.



Необходимый набор социально-бытовых услуг в шаговой доступности, не выходя из квартала.

// Большие дворы, закрытые от шума и пыли гаражами, с детскими, игровыми и спортивными площадками, озеленение и благоустройство.



Благоприятная атмосфера микрорайона, безопасность во дворе, безопасность в подъезде.

// Квартиры передаются полностью с отделкой (описание отделки см. в соответствующем разделе).



Квартиры готовы к въезду, осталось повесить шторы и завезти мебель.

УТП Проекта – самое доступное жильё Московского района.
Московский район может быть доступным.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ ПРОЕКТА. БУДУЩИЕ ЖИЛЬЦЫ



40%

20-25 лет

Студенты

Одиночки,
пары без детей.

Первое жильё

Заинтересованы в Московском районе: престиж, богатая инфраструктура. Самое доступная цена в Московском районе.

» **Студия
Компактная 1 к.кв.**



40%

25-35 лет

«Молодая семья»

Дети в перспективе,
маленькие дети.

Первое жильё для семьи

Престиж и развитая инфраструктура Московского р-на, наличие школы и детского сада в проекте. Возможно, меняют старую квартиру меньшей площади в этом же районе на новую или разъезжаются с родителями.

» **Большая 1 к.кв.
Компактная 2 к.кв.**



20%

35-45 лет

«Опытная семья»

с 1-2 детьми школьного
возраста.

Меняют жильё

Наличие в проекте собственной школы и детского сада, доступность на машине до уникальных объектов городской жизни (кинотеатр, ТРЦ и пр.), хорошая транспортная доступность на машине.

» **Большая 2 к.кв.**

ОПИСАНИЕ И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДОМА

Жилые здания высотой в 15 этажей. Кирпичные фасады ритмически разделены цветовыми панелями. Предусмотрено единое остекление балконов и лоджий.

Все части домов решены в едином стиле и образуют единую композицию. Общий облик зданий представлен динамичным ритмом оформления балконов и лоджий цветными вставками витражей и контрастными рамками, образующими прямоугольные и квадратные поверхности, выступающие из плоскости фасада.

Решение фасадов для 1 этапа строительства



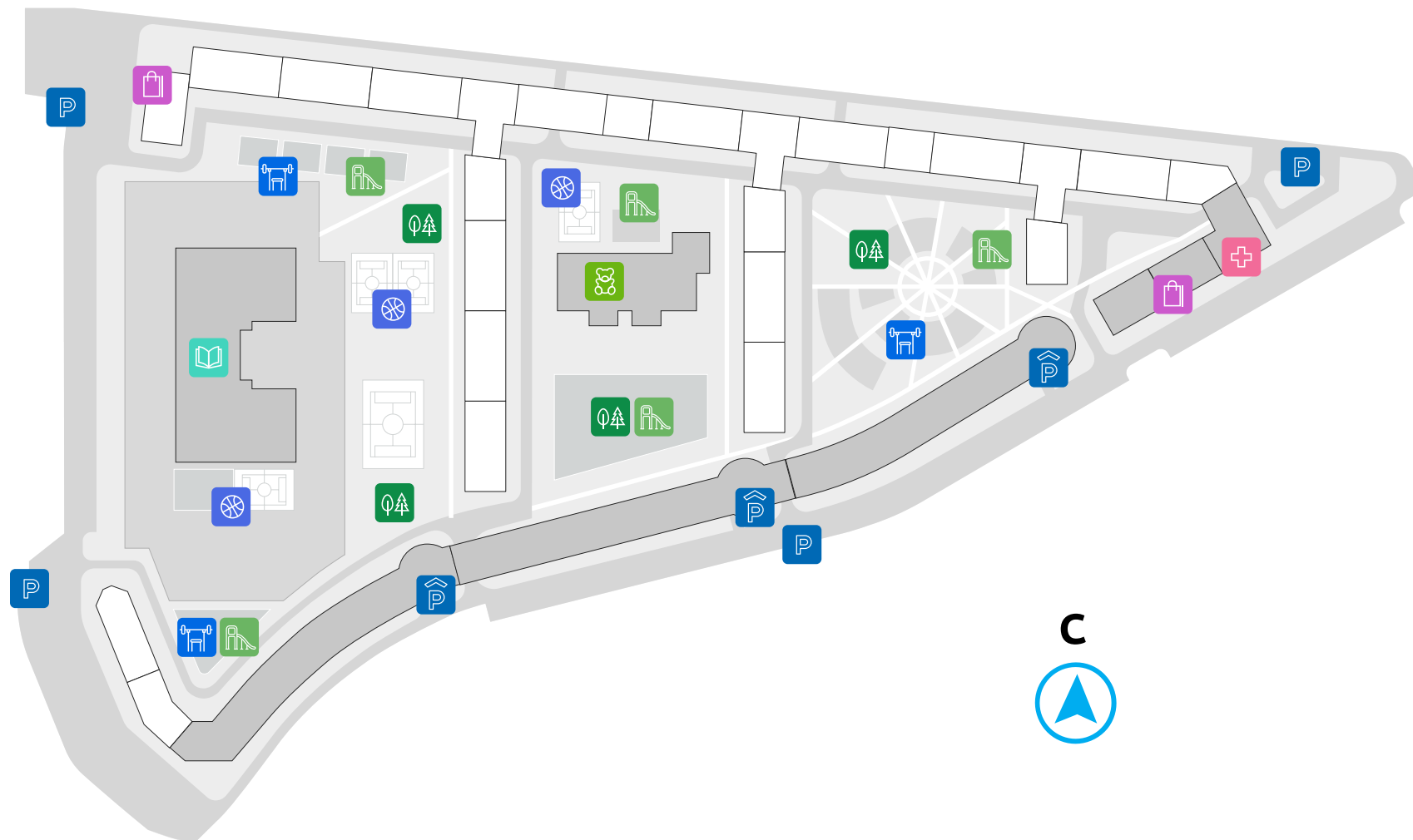
ОПИСАНИЕ И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДВОРА











Благоустройство внутренней территории:
устройство спортивных площадок для разных
возрастных групп, устройство площадок для
отдыха, разбивка газонов и цветников, высадка
деревьев и кустарников.



Вид внутреннего двора первой очереди
строительства.

ГЕНПЛАН УЧАСТКА



-  Школа
-  Детский сад
-  Зона отдыха
-  Детская площадка
-  Спортивное поле
-  Уличные тренажеры
-  Гостевая парковка
-  Крытый паркинг
-  Поликлиника
-  Торговое помещение

1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

1 этап состоит из 2-секционного корпуса на 326 квартир и пристроенного 4-этажного паркинга



КВАРТИРОГРАФИЯ И АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОК

- // В рамках 1 очереди будут сданы 2 жилые секции на 326 квартир.
- // В секции 1 - 13 квартир на этаже, в секции 2 - 9 квартир на этаже.
- // Представлены студии, 1- и 2-комнатные квартиры с классической и евро планировками.
- // При классической планировке кухня меньше, чем комната/комнаты.
- // При евро-планировке кухня больше, чем комната/комнаты, и выполняет роль общей зоны в квартире = кухня-гостиная.

- // В каждой квартире, кроме 1 этажа, есть балкон или лоджия площадью от 3 м².
- // Часть квартир с большими балконами (5-8 м²).
- // В части квартир предусмотрены кладовки.

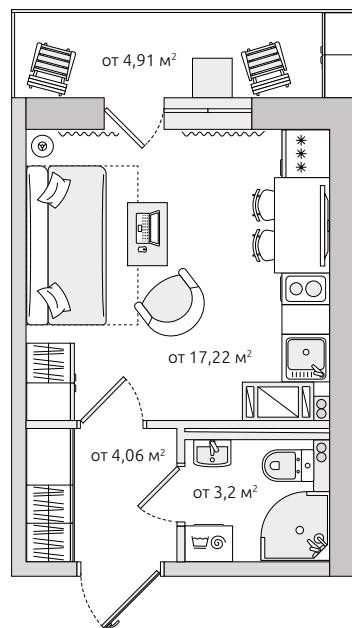


ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

28,8-30,72 м²

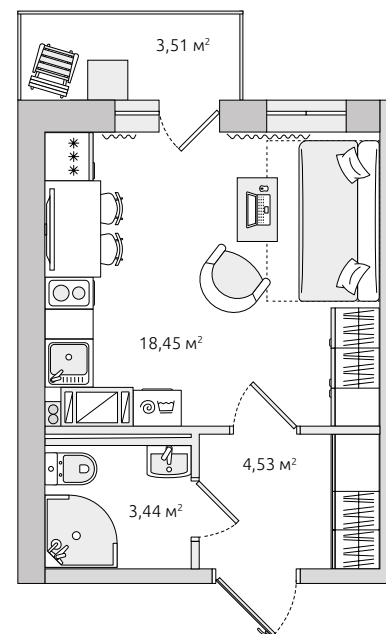
студия

- // Разные планировки, разный метраж, 1-2 окна
- // Стартовое жильё для 1-2 человек
- // Хорошая площадь для такого типа жилья, не слишком большая, и не слишком маленькая
- // Комната квадратной формы
- // Выделена грязная зона прихожей
- // Есть место для хранения, балкон



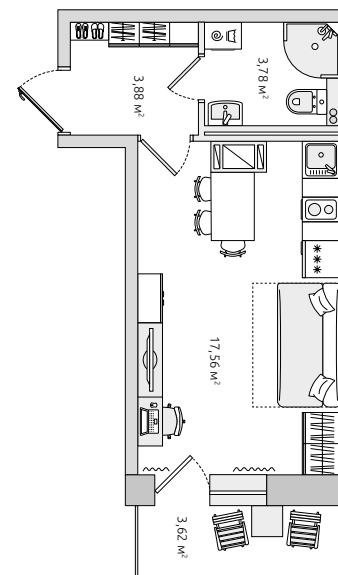
29,82 м²

1 секция // 1.2
2 секция // 1.3



29,93 м²

2 секция // 1.8



28,84 м²

1 секция // 1.4

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

32,22-37,29 м²

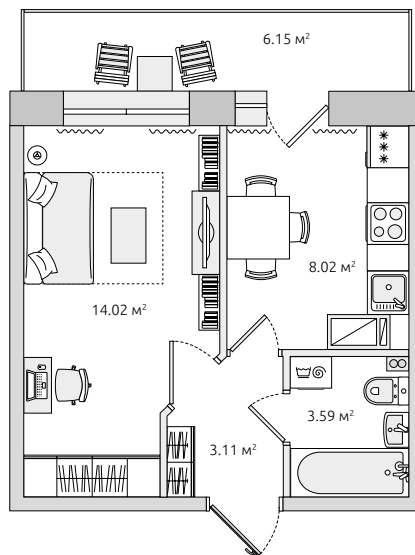
1 к. квартира
классического типа

// Жильё для 1-2 человек, возможно,
в начале семейного пути

// Доступная площадь при
сохранении функционала:
полноценная кухня от 8 кв.м.,
изолированная комната
правильной формы.

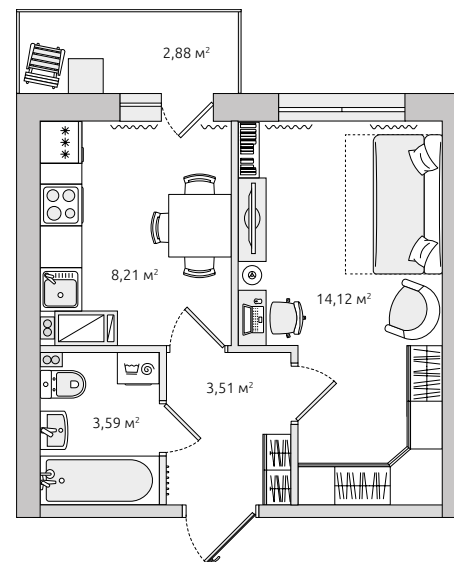
// Ниша для хранения

// Большой с/у



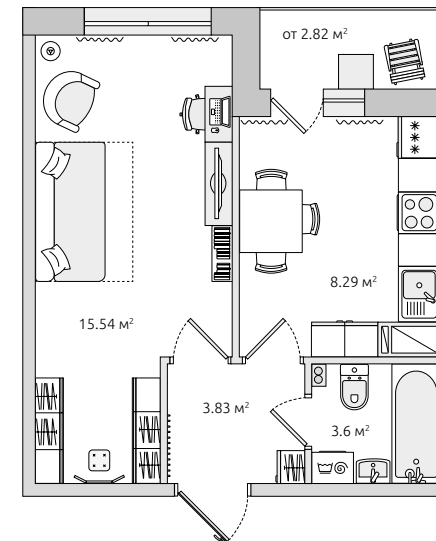
34,89 м²

1 секция // 1.5



32,22 м²

2 секция // 1.6



35,57 м²

1 секция // 1.6
1 секция // 1.7
1 секция // 1.8
1 секция // 1.9
1 секция // 1.12
1 секция // 1.13

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

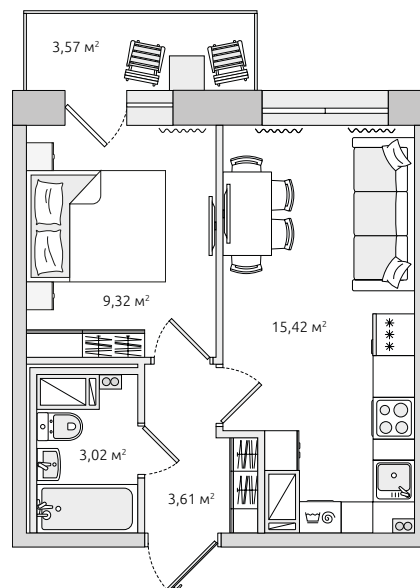
до **34,94-35,54 м²**

**1 к. квартира
евро типа**

// Жильё для 1-2 человек, возможно, в начале семейного пути.

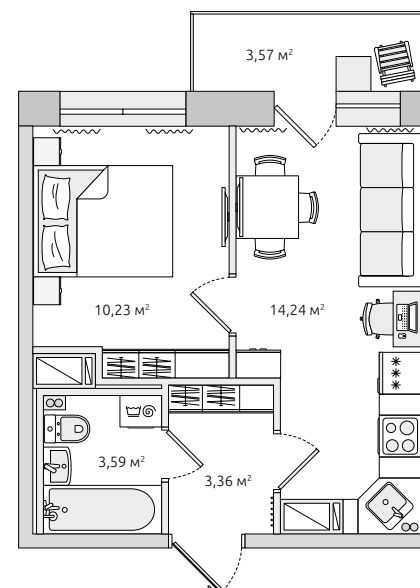
// Комнаты правильной формы

// Доступная площадь при расширенном функционале: евро-планировка позволяет организовать зону кухни-гостиной (14 м²) и приватную спальню достаточного размера



34,94 м²

2 секция // 1.4



34,99 м²

2 секция // 1.2

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

35-37,74 м²

**1 к. квартира
классического типа**

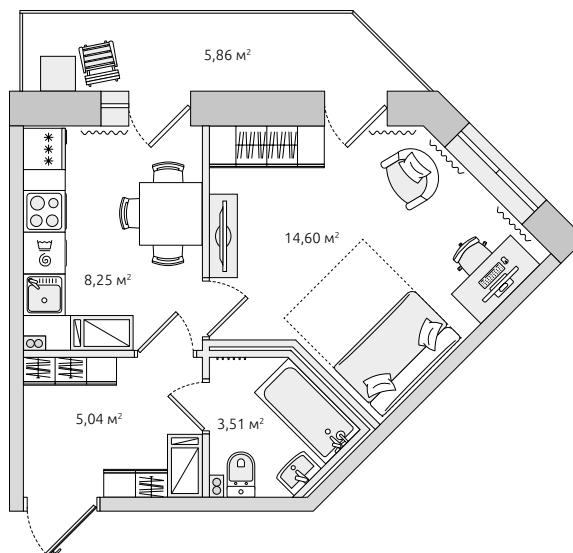
// Жильё для 1-2 человек, возможно,
в начале семейного пути.

// Доступная площадь при
сохранении функционала:
полноценная кухня от 8,25 м²
и изолированная комната.

// Неправильная форма и 2 окна
дают хорошую освещённость
и простор.

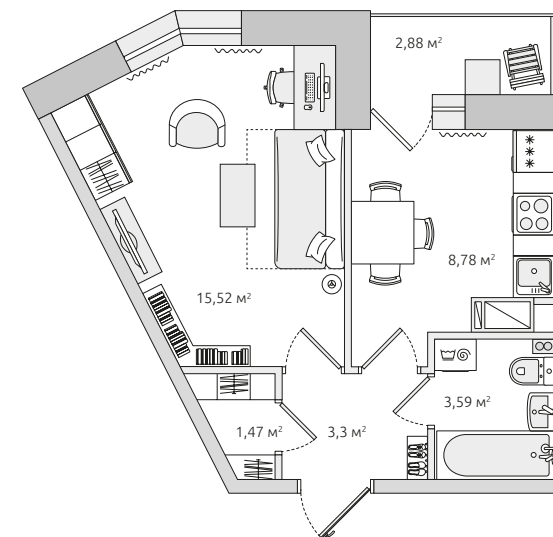
// Место для хранения (ниша или
кладовка).

// Большой с/у.



37,26 м²

1 секция // 1.10



35,54 м²

2 секция // 1.5

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

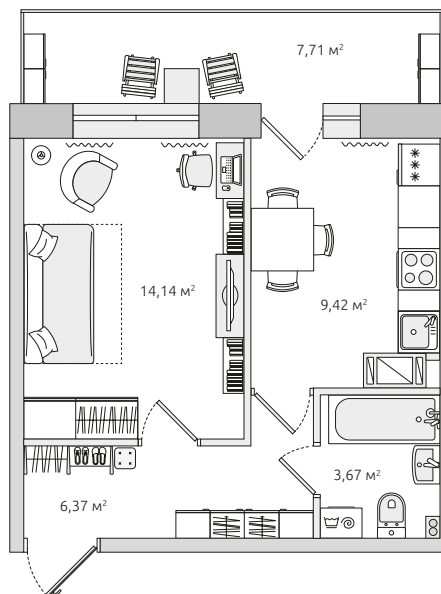
41,36-41,79 м²

1 к. квартира
классического типа

// Жильё для 1-2 человек, возможно,
в начале семейного пути

// Доступная площадь при
сохранении функционала:
полноценная кухня от 8,5-9,5 м²,
изолированная комната
правильной формы

// Большой балкон (7-8 м²)



41,36 м²

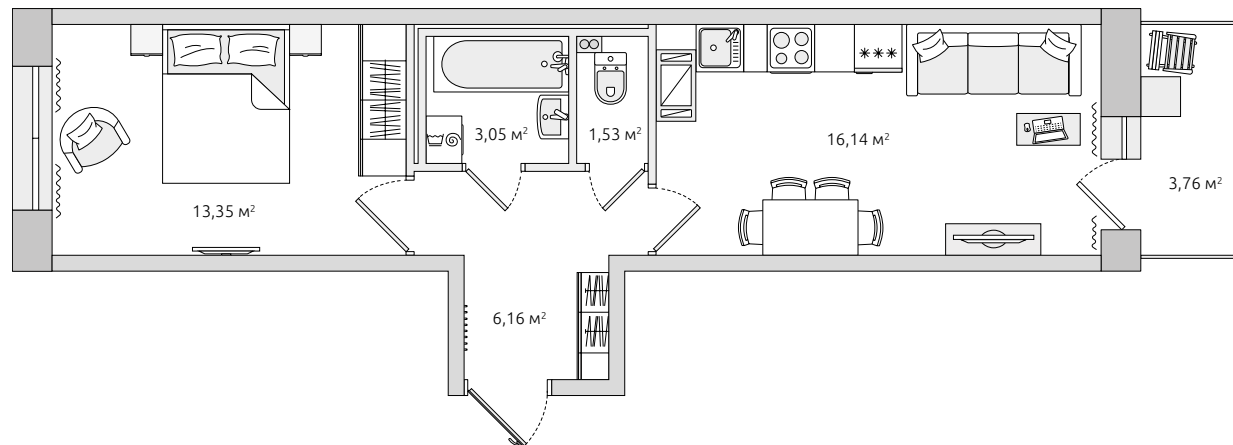
1 секция // 1.3

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

43,99-44,49 м²

1 к. квартира
евро типа

- // Помещения правильной формы.
- // Жильё для 1-2 человек, любой возрастной группы. Возможно, для семьи с маленьким ребёнком.
- // Комфортная площадь и расширенный функционал: кухня-гостиная 16 м² и изолированная спальня 13,35 м²
- // Окна на 2 стороны: лучшее освещение и свободный доступ воздуха.
- // Раздельный с/у
- // Место для шкафа в прихожей
- // Прихожая вынесена из зоны основных перемещений по квартире.



43,99 м²

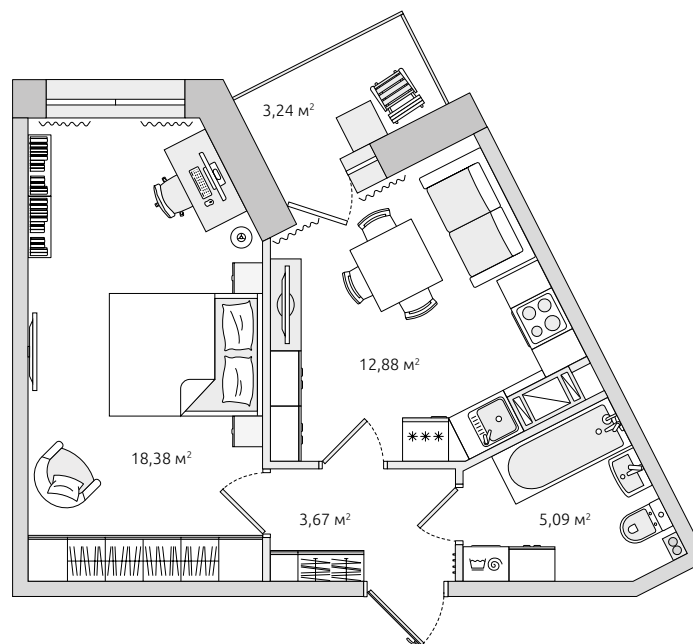
2 секция // 1.7

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

43,26-43,81 м²

1 к. квартира
классического типа

- // Комната и кухня неправильной формы.
- // Жильё для 1-2 человек, для любой возрастной группы. Возможно, для семьи с маленьким ребёнком или пожилой пары.
- // Комфортная площадь: просторная кухня почти 13 м² и большая комната (18,38 м²)
- // Большой с/у 5 м²
- // Место для хранения в комнате.



43,26 м²

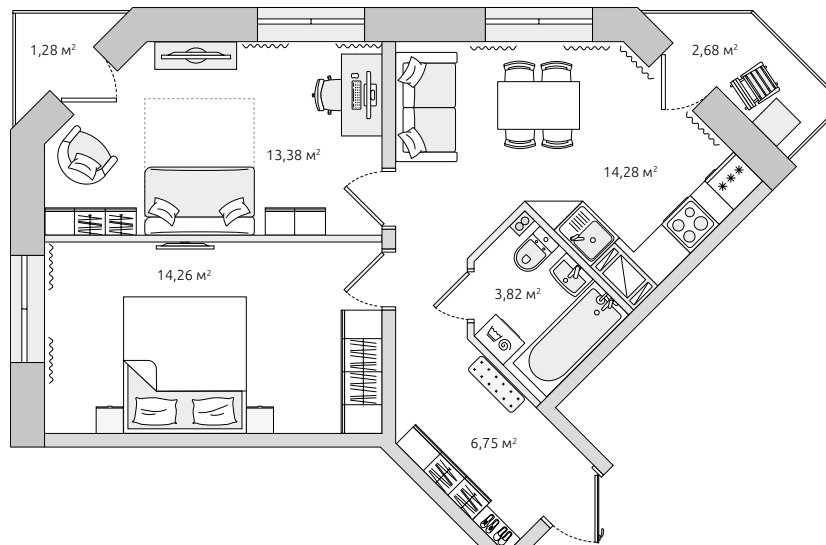
2 секция // 1.9

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

56,46-56,6 м²

2 к. квартира
евро типа

- // Кухня и комната неправильной формы.
- // Для семьи из 2-3-4 человек
- // Доступная площадь и расширенный функционал: 2 изолированные спальни и большая кухня-гостиная
- // Дополнительные источники света: в комнате и кухне-гостиной по 2 окна
- // Неправильная форма даёт простор для дизайнерской фантазии
- // Место для хранения в прихожей
- // Прихожая вынесена из зоны основных перемещений по квартире
- // 2 небольших балкона



56,46 м²

1 секция // 2.11

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

60,16-60,61 м²

2 к. квартира
евро типа

// Кухня и комнаты правильной формы

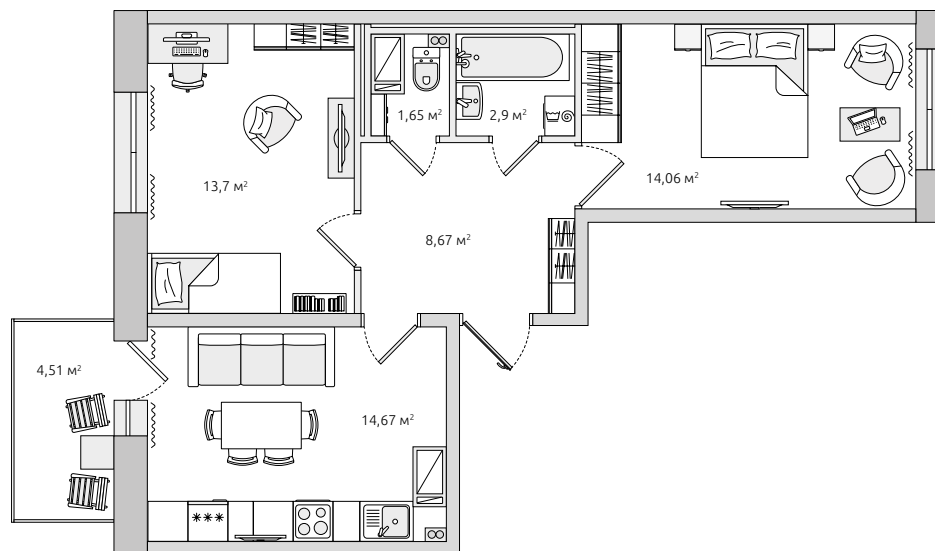
// Распашная квартира на 2 стороны

// Расширенный функционал:
2 изолированные спальни
и кухня-гостиная 14,5 м²

// Кухня-гостиная расположена сразу
у входа

// Балкон из кухни

// Раздельный с/у



60,16 м²

2 секция // 2.1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

15

жилых этажей

Технология

// **Кирпично-монолитная технология строительства.**
Золотой стандарт современного домостроения.

// **Надежный конструктив.** Фундаменты свайные с плитным ростверком. Сваи забивные сборные железобетонные. Конструктивная схема здания – система продольных и поперечных монолитных стен и связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.

// **Фасады отделаны декоративным кирпичом** толщиной 120 мм. Первый этаж облицован декоративным камнем Меликонполар. Высокие эстетические и теплосберегающие свойства фасада.

// **Технический этаж** предусмотрен на -1 уровне.

Лифты

// **Применены грузопассажирские и пассажирские лифты** фирмы Steimberg (модель лифта будет выбрана на основе конкурса). Преимущества данных лифтов: скорость, плавный ход, минимум шума, вандалоустойчивость.

Шахты лифтов граничат с помещениями общего пользования, вентшахтами и лестницами.

Просторные лифтовые холлы, оформленные по индивидуальному дизайн-проекту. Ко всем лифтам обеспечен безбарьерный доступ.

Входные двери

// Конструкция и внешний вид входных дверей разрабатывается в составе дизайна МОП. Обязательные требования: дверь усиленная, с остеклением.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

2

жилые секции

Концепция безопасности

// Дом оснащён системой управления и диспетчеризации, которая собирает данные с аварийных и охранных датчиков.

// Видеонаблюдение предусмотрено на придомовой территории (выполняется силами ТСЖ после сдачи дома в эксплуатацию). На территории запроектировано помещение для охранника.

// Все квартиры обеспечены безбарьерным доступом. Подъезды оборудованы пандусами для инвалидов снаружи и подъёмниками внутри. Они же используются для колясок.

Придомовая территория

// Современный проект дизайна дворовой территории. Уникальный ландшафтный дизайн и оборудование площадок для отдыха.

// Детские площадки расположены в тихой дворовой части территории дома. Разновозрастные комплексы включают детское игровое оборудование (горка, качели, песочница и т.п.), скамейки, урны, вазоны.

// Разнообразное озеленение: предусмотрены кустарники и крупномеры вокруг комплекса, газоны.

// Двор для всех! Предусмотрена спортивная площадка и зона для отдыха взрослых.

// Разнообразное покрытие дворовой территории: асфальт, брусчатка, газоны, травмобезопасное (резиновое) покрытие на детских площадках.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

9-13
квартир на площадке



Квартирография

// Качественные продуманные планировки.

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения.

// Широкий ассортимент планировочных решений:

традиционные планировки с кухней от 9 м² и евро-планировки с кухней-гостиной, частично с двумя окнами.

// **Возможность перепланировки.** В квартирах преимущественно нет несущих стен, только внешний контур. Перепланировку покупатель может сделать самостоятельно, соблюдая все нормы и правила, после окончания строительства и получения квартиры в собственность.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

// **Входные квартирные двери** – металлические (стальные) с наличниками и фурнитурой: 2 листа, толщина внешнего листа стали – не менее 1,5 мм; количество внутренних ребер жесткости – не менее 2 шт.; количество противосъемных штырей – не менее 2 шт.; глазок с двумя линзами; замки: один врезной, сувальный и один врезной цилиндровый; два контура уплотнителя, утеплитель внутри полотна – мин. плита или мин. вата; порошковое полимерное покрытие торцов полотна, коробки. Качественные двери не требуют замены (марка двери определяется тендерным путём).

Остекление

// **Балконы и лоджии на всех этажах.**

Дополнительный функционал на той же площади.

// **Остекленные балконы и лоджии выполнены в виде витражных конструкций** (от перекрытия до перекрытия) с внутренним, металлическим ограждением высотой 120 см. Остеклены все лоджии и балконы, что формирует высокие эстетические характеристики объекта, гарантирует уменьшение теплопотерь квартир и защиту от шума.

// **Оконные блоки** – металлопластиковые из ПВХ профиля, белые 2-х камерные стеклопакеты с микропроветриванием. Качественные окна и балконные двери не требуют замены.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

326
квартир

Конструктивные элементы

// **Высота потолков** соответствует европейским стандартам. В квартирах высота составляет 2,55 м (от пола до потолка), во встроенных коммерческих помещениях и МОП первого этажа – 3,1 м, в паркинге – 3,1 м.

// **Межквартирные стены** здания запроектированы из монолитного ж/б толщиной 200 мм и стеновых бетонных пазогребневых пустотных блоков СКЦ-1Р-1 ПГ толщиной 190 мм.

Межкомнатные перегородки выполняются из СКЦ 2Р19. Внутриквартрные перегородки между комнатами и кухней и комнатой выполняются либо из ж/б толщиной 200 мм, либо из стеновых бетонных пазогребневых пустотных блоков, облегченных керамзитовым гравием, толщиной 80 мм.

Ограждение между комнатой и санузлом одной квартиры выполняется либо из двойных перегородок СКЦ-2Р-19К толщиной по 80 мм с зазором 60 мм между ними, либо из ж/б толщиной 200 мм и перегородки СКЦ-2Р-19К толщиной по 80 мм с зазором 60 мм между ними.

В местах, где к стене (перегородке) комнаты примыкают вентблоки, дополнительно выполняется зазор не менее 20 мм, заполненный звукоизоляционным материалом.

// **Пол** – монолитный с бетонной стяжкой, которая обеспечивает ровность покрытия, приемлемую для большинства интерьерных покрытий. Дополнительно выравнять пол для укладки финишного покрытия (плитка, паркет и т.д.) не требуется.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Внутренние инженерные системы

// Система теплоснабжения. Отопление центральное.

Разводка: коллекторная, горизонтальная (трубы отопления разведены под полом и не проходят вдоль наружных стен). Установка коллекторов производится вне квартир, в межквартирном коридоре. Это гарантирует улучшенную шумоизоляцию – шум по трубам отопления не передается из квартиры в квартиру, ремонтпригодность – ремонт в одной квартире не требует отключения целого стояка. Отопительные приборы – высококачественные стальные панельные радиаторы типа «PURMO» (выбор окончательной марки производителей определяется тендерным путём) с нижним подключением со встроенными термостатическими вставками. Трубы: сшитый полиэтилен PEX.

// Система водопровода и ГВС обеспечивает в доме питьевое качество как холодной, так и горячей водопроводной воды (очистка, подогрев и разводка внутри дома). Выполнена разводка сантехнических труб (стояки) с установкой конечных устройств (счетчик, запорный кран). В каждой квартире установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

// Система канализации: хозяйственно-бытовая, стоячные трубопроводы выполнены из полипропиленовых канализационных труб с противопожарными манжетами, в подвале разводка выполнена чугунными канализационными трубами. Ливневая канализация выполнена из металлических труб, водостоки – внутренние.

// Электроснабжение и электрика. Выделенная мощность составляет не менее 10 кВт на квартиру. Выполнена разводка электроснабжения по квартире. Предусмотрены влагозащищенные заземленные розетки в ванной (для подключения стиральной машины). В каждой квартире установлены счетчики электроснабжения. Электрическая плита не устанавливается.

// Вентиляция: естественная, приточно-вытяжная с вытяжкой через вентблоки.

ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Отделка будет выдержана в нейтральных и современных светло-бежевых тонах



Ламинат 32 кл



Обои под окраску
на флизелиновой основе



Плитка облицовочная



Плитка напольная



Дверной блок
Экошпон лайт
(капучино, палисандр)

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОТДЕЛКИ

Индивидуальный характер интерьеру легко придать за счет декора и мебели (в состав отделки не входит).



Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Подробнее о проекте на www.cds.spb.ru.